

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023 TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 204/TB-THADS

Sơn Tây, ngày 12 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2020/DSST ngày 17/6/2020; Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số 04/2020/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 128, tờ bản đồ số 42, diện tích 230,1m<sup>2</sup> tại địa chỉ: thôn Phúc Lộc, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 295573, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00002 do UBND thị xã Sơn Tây, Hà Nội cấp ngày 02/02/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Hoài Thanh

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 3 tầng đã cũ (trong đó có 1 tầng hầm), 01 công hai cánh bằng sắt. (Chi tiết theo biên bản cưỡng chế kê biên)

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn:** Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

**5. Hồ sơ đăng ký, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Hồ sơ đăng ký gồm: đơn đăng ký và hồ sơ tài liệu cần thiết đáp ứng theo tiêu chí lựa chọn quy định.

- Thời gian: Từ ngày 12/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/12/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Trụ sở: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội

- Đường sự;

- Viên kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;

- Lưu: VT, HSTHA.

